



Ipsos Forma

Formation Continue des Professionnels de l'immobilier

(Décret 2016-176 du 18 février 2016)

| GESTION LOCATIVE | Votre Choix | Attestation |
|---|--------------------------|-------------|
| JURIDIQUES | | |
| 1. Le mandat de gestion | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 2. La mise en place de la relation de gestionnaire | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 3. Obligations de l'agence immobilière | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 4. Déontologie appliquée à la gestion locative | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 5. La loi de 1948 | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 6. Modification de la loi ELAN -dernières ordonnances- | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 7. Prévention et gestion contentieuse | <input type="checkbox"/> | |
| 8. Jurisprudence | | |
| 9. Les rapports avec les syndic | | |
| 10. Les autorisations et permis de louer | | |
| PRATIQUES PROFESSIONNELLES | | |
| | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 11. Gestion des dossiers de candidature des locataires | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 12. Évaluation des dossiers, risques et méthodes | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 13. Le bail et sa conclusion | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 14. Les annexes impératives | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 15. Obligations du bailleur | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 16. Obligations du preneur | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 17. Etats des lieux et pré-état des lieux | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 18. La vétusté : définition, explication et grille | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 19. Révision du loyer | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 20. Périmètre des obligations assurantielles | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 21. Mesurer la notion de revenu locatif | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 22. Congé bailleur et locataire | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 23. Travaux | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 24. Changement d'usage | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 25. Événements personnels influents sur le bail | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 26. La vente d'un bien loué | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 27. Restitution des cautions | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 28. Résiliation du bail | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 29. Expulsion du locataire - nouvelles règles - | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 30. Réparations et remise sur le marcher d'un bien | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 31. Fiscalité du logement locatif | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 32. Régimes de TVA | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 33. Impositions locales | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 34. Réglementation en préparation : loi NOGAL | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 35. Traitement et réponses au impayés suite à la crise sanitaire | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 36. Traitement des problématiques de voisinage | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 37. Règles de compétence en matière de contentieux | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 38. Équilibrer la relation Bailleur | <input type="checkbox"/> | ✓ |
| 39. Faire face à des situations difficiles (État des lieux, gestion des sinistres...) | <input type="checkbox"/> | ✓ |